

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН  
ОРГАН УПРАВЕ

Примљено: 07.09.2018

Орган	Орг.јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНО
	02	191-96-2	2018	

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5 (у даљем тексту: Потпројекат 5), Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 5, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП Истраживање и развој” д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и општине Темерин (у даљем тексту: Општина), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/227-1/2014, од 29. октобра 2015. године, код ЈУП-а под бројем 6565 од 30. октобра 2015. године и код Општине под бројем 020-309/2015-01 од 26. октобра 2015. године (у даљем тексту: Уговор о начину спровођења стамбене изградње) и члана 14. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), дана 07.09.2018. године, доноси

### ОДЛУКУ

#### о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

1. Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 64 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Темерин (у даљем тексту: Помоћ) испуњавају следећа лица, ранжирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

#### ЛИСТА КОРИСНИКА РАНЖИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 64 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији Општине

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1.	591-41/2016	Корда Славко	40	/	10	/	20	/	20	/	20	110
2.	591-48/2016	Пралица Светлана	30	20	/	20	/	/	20	/	20	110
3.	591-51/2016	Молнар Сања	50	/	20	/	/	/	20	/	/	90
4.	591-38/2016	Радошевић Бранислав	40	20	10	/	/	/	20	/	/	90
5.	591-46/2016	Секулић Босиљка	30	/	/	20	/	/	20	/	20	90
6.	591-40/2016	Дикић Мира	40	20	10	/	/	/	20	/	/	90
7.	591-29/2016	Томић Зоран	50	/	10	/	/	/	20	/	/	80
8.	591-25/2016	Ркман Стојан	40	20	/	/	/	/	20	/	/	80
9.	591-8/2016	Даниловић Дара	30	20	/	/	/	/	10	/	20	80
10.	591-59/2016	Миловановић Јелена	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
11.	591-15/2016	Шкорић Душко	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
12.	591-66/2016	Ковачевић Миле	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
13.	591-60/2016	Добрић Миле	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
14.	591-58/2016	Нежић Богдана	30	/	/	20	/	/	20	/	/	70
15.	591-47/2016	Мирковић Сања	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
16.	591-21/2016	Мијановић Нада	20	/	/	/	/	/	10	/	40	70
17.	591-30/2016	Јерковић Милорад	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
18.	591-50/2016	Нишевић Милан	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.

19.	591-24/2016	Драгојевић Дејан	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
20.	591-13/2016	Перишић Бранка	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
21.	591-64/2014	Лукач Сњежана	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
22.	591-49/2016	Петровић Далиборка	30	/	/	10	/	/	20	/	/	60
23.	591-16/2016	Максимовић Веселка	40	/	/	/	/	/	20	/	/	60
24.	591-10/2016	Гвозденовић Зоран	20	/	/	/	/	/	20	/	20	60
25.	591-19/2016	Радаковић Стака	20	/	/	/	/	/	20	/	20	60
26.	591-44/2016	Јојић Радован	30	/	10	/	/	/	10	/	/	50
27.	591-43/2016	Менићанин Маријан	40	/	/	/	/	/	10	/	/	50
28.	591-45/2016	Марчета Стево	40	/	/	/	/	/	10	/	/	50
29.	591-35/2016	Зубац Снежана	30	/	/	/	/	/	20	/	/	50
30.	591-9/2016	Кнежевић Бојан	30	/	/	/	/	/	20	/	/	50
31.	591-18/2016	Шкорић Милан	30	/	/	/	/	/	20	/	/	50
32.	591-12/2016	Марић Светко	30	/	/	/	/	/	20	/	/	50
33.	591-37/2016	Граховац Милка	30	/	/	/	/	/	20	/	/	50
34.	591-22/2016	Манојловић Зоран	30	/	/	/	/	/	10	/	/	40
35.	591-26/2016	Малиновић Денис	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
36.	591-11/2016	Керановић Мухамед	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
37.	591-34/2016	Ковачевић Јадранка	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
38.	591-42/2016	Станојевић Борис	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
39.	591-27/2016	Ђурђевић Јована	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
40.	591-31/2016	Јајић Мирјана	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
41.	591-14/2016	Вучетић Рада	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
42.	591-7/2016	Мерле Драгица	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
43.	591-55/2016	Грујић Предраг	10	/	/	/	/	/	10/	/	20	40
44.	591-62/2016	Кујунџић Љубица	20	/	/	/	/	/	10	/	/	30

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



45.	591-54/2016	Драгаш Јадранка	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
46.	591-17/2016	Дукић Милка	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
47.	591-39/2016	Овука Милан	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
48.	591-63/2016	Кнежевић Развигор	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
49.	591-20/2016	Коштућ Босиљка	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
50.	591-56/2016	Торковић Гордана	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
51.	591-23/2016	Седлар Милан	10	/	/	/	/	/	10	/	/	20
52.	591-69/2016	Гаврић Милкица	10	/	/	/	/	/	10	/	/	20
53.	591-57/2016	Марковић Душан	10	/	/	/	/	/	10	/	/	20

2. Општина ће са лицима рангираним од броја **1. до 53.** у Листи корисника рангираних према реду првенства из става 1. диспозитива ове Одлуке закључити уговор о давању у закуп са могућношћу куповине стамбене јединице, након изградње стамбеног објекта.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 64 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Темерин (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 22. децембра 2015. године, лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника и након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата, провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 14. ст. 1. и 2, Комисија је сачинила листу корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији Општине, која је саставни део ове Одлуке и одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о начину спровођења стамбене изградње, а у складу са Потпројектом бр. 5, предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 64 стамбене јединице за територију Општине.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 64 стамбене јединице за територију Општине, утврђено је да се лицима која су рангирана од 1. до 53. места на Листи корисника рангираних према реду првенства додељује помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији Општине и одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и 7. да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходна три месеца на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 7. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење пројекта.

Чланом 8. став 1. тачка 3) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 14. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.

Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 3. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 15. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

### **Поука о правном средству:**

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби Општине.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.