



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ЈУП Истраживање и развој д.о.о. Београд
PIU Research and Development Ltd Belgrade



Regional
Housing
Programme

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ
ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА
КРОЗ КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА И ДОДЕЛУ ПАКЕТА ПОМОЋИ
У ОКВИРУ РЕГИОНАЛНОГ СТАМБЕНОГ ПРОГРАМА
ПОТПРОЈЕКАТ 5-СЕОСКЕ КУЋЕ
Број : IV -01 205-2/2017
Датум: 22.11.2017. године
Б Е Ч Е Ј

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стаамбеног Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 5 – сеоске куће и члана 7.2. Уговора о гранту – Регионални стамбени програм – Стамбени пројекат у Републици Србији, RHR-W5-VHG/COMP3-2015, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. (претходни назив: „ЈУП Истраживање и развој“ д.о.о. у даљем тексту: ЈУП) и Општине Бечеј (у даљем тексту: Општина) заведен на писарници Општине број II 30 258/2016 од дана 24.11.2016. године, и члана 10. став 1. тачка 3) Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 5 – сеоске куће, именована Решењем председника општина Бечеј број II 30-258-1/2016 од 28.12.2016.године, (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), дана 22.11.2017. године, једногласно доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом пакета помоћи при куповини сеоске куће и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће и додела пакета помоћи

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смјештаја угроженим лицима која су након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995 добила статус избеглих или расељених лица. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Редни број	Број предмета	Презиме	Име	Број чланова породичног домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца у породичном домаћинству	Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском ПД	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју	Стамбена ситуација	Материјални положај породичног домаћинства	Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење	Болести од већег социјално-медицинског значаја	Регистровано сеоско газдинство	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
1	IV 01 205-2-38/2017	Икић	Споменка	50	20	10	0	0	20	20	0	0	0	120
2	IV 01 205-2-24/2017	Марковић	Бранко	30	40	0	0	0	0	10	20	20	0	120
3	IV 01 205-2-44/2017	Сувајчевић	Дејан	40	0	10	0	20	0	20	0	20	0	110
4	IV 01 205-2-47/2017	Јовановић	Драган	30	0	10	0	20	0	20	0	20	0	100
5	IV 01 205-2-32/2017	Ибишај	Александар	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
6	IV 01 205-2-27/2017	Игић	Јелена	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
7	IV 01 205-2-4/2017	Илић	Зоран (Радомир)	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
8	IV 01 205-2-39/2017	Шотра	Саша	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
9	IV 01 205-2-48/2017	Малић	Веселка	40	0	10	0	0	20	20	0	0	0	90
10	IV 01 205-2-41/2017	Вицковић	Иван	30	20	0	0	0	0	20	0	20	0	90
11	IV 01 205-2-40/2017	Бркић	Татјана	50	0	20	0	0	0	10	0	0	0	80
12	IV 01 205-2-42/2017	Тривуновић	Дејан	30	0	10	0	0	0	20	0	0	20	80
13	IV 01 205-2-30/2017	Илић	Зоран (Нада)	30	20	10	0	0	0	20	0	0	0	80
14	IV 01 205-2-35/2017	Манојловић	Миленко	30	0	10	0	0	0	20	0	20	0	80
15	IV 01 205-2-15/2017	Маличић	Александар	30	0	10	0	0	20	20	0	0	0	80
16	IV 01 205-2-46/2017	Ркман	Стеван	30	20	10	0	0	0	20	0	0	0	80
17	IV 01 205-2-8/2017	Шарин	Милка	20	20	10	10	0	0	20	0	0	0	80
18	IV 01 205-2-7/2017	Ивановић	Мирела	20	0	10	10	0	0	20	0	20	0	80
19	IV 01 205-2-31/2017	Шапоња	Саша	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
20	IV 01 205-2-19/2017	Меанџија	Милорад	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
21	IV 01 205-2-11/2017	Лакић	Ђорђе (Жељко)	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
22	IV 01 205-2-2/2017	Лакић	Слободан (Миленко)	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
23	IV 01 205-2-37/2017	Варга	Драгана	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
24	IV 01 205-2-43/2017	Врга	Зорка	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
25	IV 01 205-2-3/2017	Ристић	Горан	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
26	IV 01 205-2-1/2017	Амиџић	Крста	30	0	10	0	0	0	20	0	0	0	60
27	IV 01 205-2-36/2017	Вукас	Мирослав	30	0	10	0	0	0	20	0	0	0	60
28	IV 01 205-2-16/2017	Радиновић	Жељко	30	0	10	0	0	0	20	0	0	0	60

Регионални програм стамбеног збрињавања финансира и подржава међународна заједница



РРСЗ има за циљ да обезбеди трајна решења за отомбене избеглике. За РРСЗ финансирају и подржавају лица, који нису могли суживети на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. године. Програм ће се спровођати током периода од пет година у подршку међународне заједнице, укључујући ЕУ, САД, УНХЦР, ОФРС и ЦЕБ. Укупна вредност проценених трошкова Програма је око 594 милиона евра, од коју је од стране ЕУ као највећег донатора, опредељено 200 милиона. Остали донатори су Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Република Чешка, Република Словачка и Мађарска.

29	IV 01 205-2-13/2017	Ибишај	Слободан	30	0	10	0	0	0	20	0	0	0	60
30	IV 01 205-2-25/2017	Бурсаћ	Славко	30	0	10	0	0	0	20	0	0	0	60
31	IV 01 205-2-10/2017	Везмар	Горан	30	0	10	0	0	0	20	0	0	0	60
32	IV 01 205-2-18/2017	Вујков Исић	Халида	40	0	0	0	0	0	20	0	0	0	60
33	IV 01 205-2-23/2017	Пераћ	Мира	30	0	0	10	0	0	20	0	0	0	60
34	IV 01 205-2-12/2017	Росић	Здравко	20	0	0	0	0	0	20	0	20	0	60
35	IV 01 205-2-17/2017	Поповић	Милан	20	20	0	0	0	0	20	0	0	0	60
36	IV 01 205-2-45/2017	Дупало	Адам	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	50
37	IV 01 205-2-5/2017	Јелић	Мира	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	50
38	IV 01 205-2-21/2017	Пријић	Криста	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	50
39	IV 01 205-2-9/2017	Репић	Невесинка	20	0	0	10	0	0	20	0	0	0	50
40	IV 01 205-2-28/2017	Марјановић	Маринко	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
41	IV 01 205-2-33/2017	Стојановић	Милан	10	0	0	0	0	0	10	0	20	0	40
42	IV 01 205-2-26/2017	Огњеновић	Драган	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20
43	IV 01 205-2-14/2017	Кљајић	Мићо	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 20, општина Бечеј ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 20 обавезана су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Општине и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

Образложење

Дана 12.01.2017. године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину 20 сеоских кућа и доделу пакета помоћи и виду набавке грађевинског материјала или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложу документацију, Комисија за избор корисника је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника, и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објеката, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 5., помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће и додела пакета помоћи додељена је лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 20, а са којима ће Општина Бечеј закључити уговор из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 9. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника коју Решењем именује Председник општине Бечеј, као и да у раду Комисије за избор корисника учествују представници Комесаријата, УНХЦР-а и ОЕБС-а као посматрачи.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995 добила статус избеглих или расељених лица. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је преста статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
- 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине/Града
- 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави;
- 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у републици Србији, држави порекла или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграција у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији;
- 9) да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета;
- 10) да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишњих књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју је Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има:

- 1) већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Општине;
- 5) има мање прихода по члану породичног домаћинства.

Спразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са 5. Потпројектом у оквиру Регионалног стамбеног програма, у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у наведени катастар непокретности.

Регионални програм стамбеног збрињавања финансира и подржава међународна заједница



РПССЗ има за циљ да обезбеди трајна решења за стамбено збрињавање 74 000 избеглицу и раселилих лица, најчешће након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. године. Програм ће се спроводити током периода од пет година у подшоку међународне заједнице, укључујући ЕУ, САД, УНХЦР, ОЕБС и ЦЕБ. Укупна вредност проценених трошкова Програма је око 584 милиона евра, од којих је од стране ЕУ као највећег доњатора опредељено 330 милиона. Остали доњатори су Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Билер, Румунија, Република Чешка, Република Словачка и Мађарска.

Чланом 19.њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 10. и 16. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја остварених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 17. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Општинскома већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија за избор корисника је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Општинском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема истог, писменим путем у два примерка, преко Комисије за избор корисника.

Израдиле на основу одлуке комисије:

Секретар Комисије за избор корисника
Дубравка Ковачев



Гагић Биљана



За Комисију за избор корисника помоћи
за решавање стамбених потреба избеглица
кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи
у оквиру Регионалног стамбеног програма,
Потпројекат 5 – сеоске куће

Председник комисије



Зоран Ковач

Решење доставити:

1. лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
2. одељењу за финансије;
3. архиви.