

На основу Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Подпројекат бр.2 (у даљем тексту: Подпројекат бр. 2) и Уговора о гранту за реализацију подпројекта бр. 2 Регионалног стамбеног програма, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за спровођење пројекта -Истраживање и Развој, д.о.о. и Града Кикинде (у даљем тексту: Град), заведеним под бројем V-561-15/2015 од 21.10.2015. године, и чл. 9. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника, поступку и начину рада Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи(у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи(у даљем тексту: Комисија), дана 05.09.2016. године доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Помоћ), а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Бруто површина непокретности, по члану породичног домаћинства	Укупан број бодова
1	818/2016	Кочиш Сенига	50		20				20				90
2	526/2016	Кецић Радмила	50		20				20				90
3	736/2016	Пејичић Вељко	30					20	20		20		90
4	594/2016	Барбул Мара	50		10				20				80
5	819/2016	Ковачевић Светлана	30		10	20			20				80
6	358/2016	Сараволац Ивана	30		10	20			20				80

7	513/2016	Живковић Данило	30		10		20		20			80
8	783/2016	Радујко Стеван	20	20					20		20	80
9	369/2016	Мацура Радован	40		10				20			70
10	774/2016	Боровица Миодраг	40		10				20			70
11	761/2016	Шљивар Жељана	20			10			20		20	70
12	592/2016	Симурдић Ненад	30		10				20			60
13	613/2016	Концулић Оливер	30		10				20			60
14	203/2016	Бајић Марина	30		10				20			60
15	792/2016	Вукобрат Драгана	30		10				20			60
16	778/2016	Мандић Зоран	30		10				20			60
17	815/2016	Остојић Драгана	20		10	10			20			60
18	333/2016	Маљковић Мирко	20						20		20	60
19	791/2016	Маљковић Ненад	20						20		20	60
20	512/2016	Живковић Весна	20				20		20			60
21	735/2016	Михајловић Предраг	30						20			50
22	433/2016	Чанак Милан	10				20		20			50
23	806/2016	Бунчић Душанка	20						20			40
24	811/2016	Боровница Душанка	20						20			40
25	843/2016	Кондић Радомир	20						20			40
26	816/2016	Кудра Гојко	20						20			40
27	795/2016	Спасојевић Миладин	20						20			40

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 04.01.2016. године, Комисија расписала је јавни позив за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив) којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове одлуке поднела су Комисији Пријаву на јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 2- сеоске куће са окућницом, прописане у делу 3. Јавног позива и члану 4. Правилника и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

Собзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 2, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена лицима ранжираним на листи из става 1. Ове одлуке, и то од броја 1 до броја 14, са којима ће Град закључити уговоре из става 2. Диспозитива ове Одлуке.

Члан 8. Правилника предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује градоначелник града Кикинде, као и да у раду Комисије учествује и представници Комесаријата, УНХР-а и ОЕБС-а као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства теба да испуне следеће услове:

1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли су држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Општине објављивања Јавног позива;
3. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе
4. да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави;
5. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или другој држави, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
6. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе.;
7. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
8. да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији;
9. да сеоска кућа којом Пдносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца без терета.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац који има:

- 1) већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Града у оквиру које конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са Потпројектом 2 у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани коорисник помоћи стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19 Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће с окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под словом да се непокретност не отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 9. и 14. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту Одлука).

Члан 16. Правилника предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема наведене Одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Г Р А Д К И К И Н Д А
Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
Комисија за избор корисника
Број: V-561-15/2015-5
Дана: 05.09.2016. године

КИКИНДА



Председник Комисије

Александра Мајкић

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Града.