

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА

ПРИМЉЕНО: 25 JUL 2016				
ОРГАН	ОРГ.ЈВД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
I		016-92/2015-9		

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - потпројекат 2 RHP-W2-VHG/COMP4-2015 (додела помоћи избеглицама за куповину сеоских кућа) и члана 1. Уговора о гранту у оквиру потпројекта 2 RHP-W2-VHG/COMP4-2015 (додела помоћи избеглицама за куповину сеоских кућа) у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП - Истраживање и развој“ д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и Општине Бачка Паланка (у даљем тексту: Општина), број: I-016-84/2015 од 20. октобра 2015. године, и члана 9. став 3. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (бр. I-016-92/2015-3 од 05. јануара 2016. године), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи дана 25. јула 2016. године доноси

### ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

## ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окупацијом и доделе пакета помоћи

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1	I-016-91/2016	Вуковљак Сениша	40	40	0	0	0	0	20	0	40	0	140
2	I-016-109/2016	Кнежевић Невенка	50	0	10	0	0	20	20	0	20	0	120
3	I-016-109/2016	Шолаја Зоран	50	0	20	0	0	0	20	0	20	0	110
4	I-016-84/2016	Кезмић Мира	50	0	20	0	20	0	20	0	0	0	110
5	I-016-79/2016	Тривуновић Радован	30	0	10	0	0	20	20	20	0	0	100
6	I-016-79/2016	Ђутило Виктор	40	0	10	0	0	0	20	0	20	0	90
7	I-016-95/2016	Иванишевић Радомир	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
8	I-016-101/2016	Олујић Александар	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
9	I-016-87/2016	Туфегџић Дивна	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
10	I-016-98/2016	Баћанов Душанка	40	0	10	0	0	0	20	0	20	0	90
11	I-016-86/2016	Наранџић Здравко	30	0	0	10	0	0	20	0	20	0	80
12	I-016-88/2016	Штрабац Божо	20	0	0	0	0	0	20	0	40	0	80
13	I-016-114/2016	Муждека Данијел	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
14	I-016-89/2016	Шишаковић Јелена	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

15	I-016-85/2016	Иванишевић Марко	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
16	I-016-90/2016	Миљевић Стана	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
17	I-016-53/2016	Вујин Милован	30	0	0	0	0	20	20	0	0	0	70
18	I-016-99/2016	Крагуљац Боривој	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	60
19	I-016-103/2016	Релић Бојан	30	0	10	0	0	0	20	0	0	0	60
20	I-016-107/2016	Маџар Славица	20	0	0	0	0	0	20	0	20	0	60
21	I-016-93/2016	Мандић Мира	20	0	0	0	0	0	20	0	20	0	60
22	I-016-65/2016	Лисица Петар	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	50
23	I-016-97/2016	Антељ Драган	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	50
24	I-016-119/2016	Вукшић Милка	10	0	0	0	0	0	20	0	20	0	50
25	I-016-72/2016	Ђалић Нада	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
26	I-016-111/2016	Гњатић Симо	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
27	I-016-106/2016	Пилић Слободан	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 14, Општина ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 14 обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Комесаријата и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

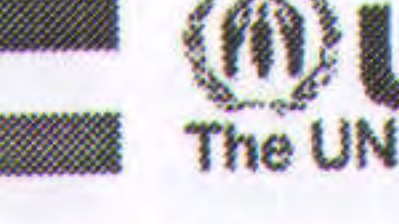
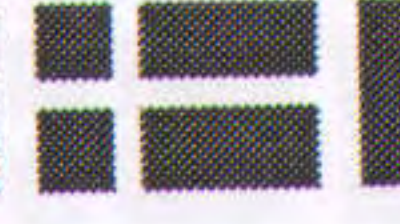
#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 11. јануара 2016. године, Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине за доделу помоћи при куповини најмање 14 сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији Општине куповином сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



 **UNHCR**  
The UN Refugee Agency

 **OSCE**

 **CEB**  
CENTRE FOR EUROPEAN BANKING

The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

2 RHP-W2-VHG/COMP4-2015 (додела помоћи избегцима за куповину сеоских кућа), прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Правилник), и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 2 RHP-W2-VHG/COMP4-2015 (додела помоћи избегцима за куповину сеоских кућа), помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 14, а са којима ће Општина закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 8. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује Председник општине Бачка Паланка, као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦРа и ОЕБСа као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине Бачка Паланка; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета;

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има: 1) већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борава на подручју Општине/Града; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са потпројектом 2 RHP-W2-VHG/COMP4-2015 (додела помоћи избегцима за куповину сеоских кућа) у оквиру Регионалног стамбеног програма, у додатку Б,

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 9 и 15. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 16. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Општинском већу Општине Бачка Паланка, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке

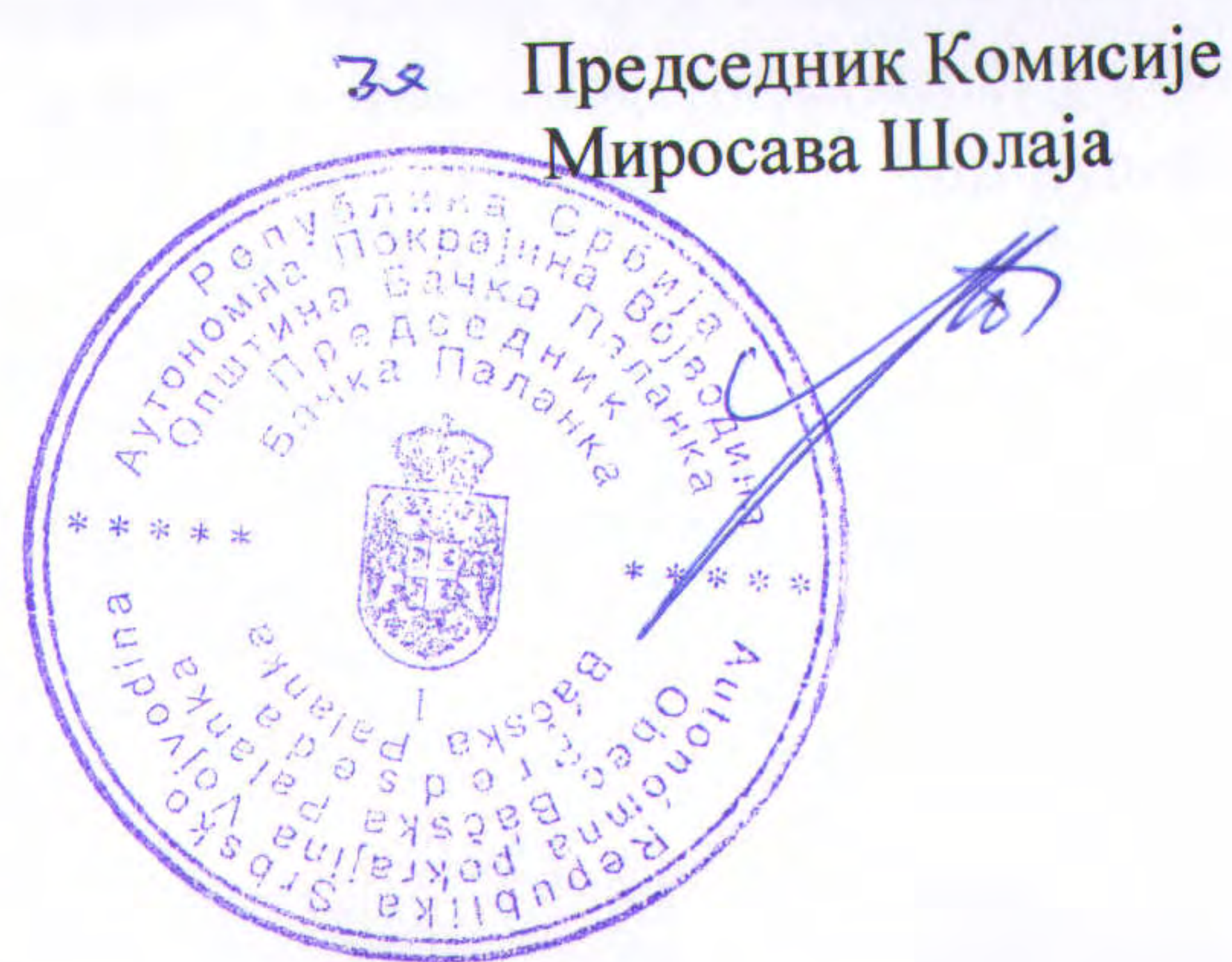
Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитиву ове одлуке.

#### Поука о правном леку:

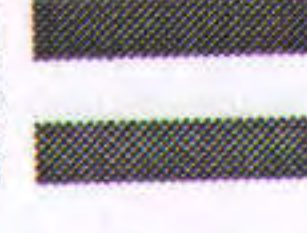
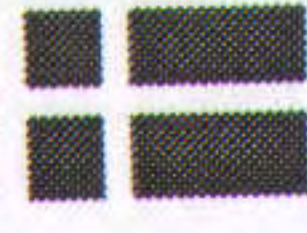
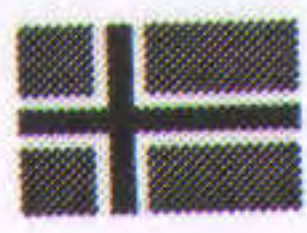
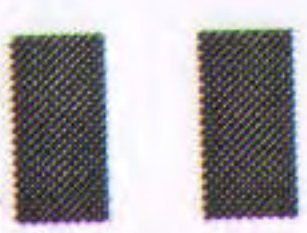
Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу Општине Бачка Паланка, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Општине Бачка Паланка.



The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



 **UNHCR**  
The UN Refugee Agency

 **OSCE**

 **CEB**  
CENTRE FOR EUROPEAN DEVELOPMENT

The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 504 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.