

Јединица ОПШТИНСКА УПРАВА ОЦАЦИ

ПРИМЉЕНО	31.07.2018		
ОРГАН	СРГ.ЈВД	БРОЈ	ПРИВРЕДНОСТ
	03-1-331-1	6	

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 4 стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекта бр. 4 – стамбене јединице, на територији општине Оцаци, именована Решењем председника општине општине Оцаци број: 03-1-127/2018 од 22.05.2018. (у даљем тексту: Комисија), на основу члана 7. став 1. и члана 14. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, број 03-1-331-1/2014 од 24.12.2014 (у даљем тексту: Правилник), а у складу са Споразумом о донацији који је закључен дана 2. октобра 2017. године између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са седмим Потпројектом у оквиру Државног стамбеног пројекта Републике Србије, у поступку решавања стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп са могућношћу куповине у оквиру реализације Регионалног стамбеног програма, Потпројекта 7, Компоненте 1, дана 31.07.2018. доноси

## О Д Л У К У

### о решавању стамбених потреба избеглица доделом стамбене јединице у закуп са могућношћу куповине у оквиру Потпројекта 7 Компоненте 1 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији

Утврђује се да су услове за решавање стамбене потребе доделом стамбене јединице у закуп са могућношћу куповине, у оквиру реализације Регионалног стамбеног програма, Потпројекта 7, Компоненте 1, испунила следећа лица, рангирана према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова:

1. Ђујић Душан 30 бодова
2. Огњеновић Тијана 30 бодова
3. Јарић Петар 30 бодова
4. Раичевић Бранко 20 бодова

Regional Housing Programme financed and supported by international donors



Regional Housing Programme (RHP) financiran je u cilju obezbeđivanja trajnog smeštaja угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на Балкану у периоду од 1991-1999. RHP спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донационална агенција. Главни донатори је Европска унија. Превостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Шведска, Словачка Република и Мађарска.

Ради реализације ове одлуке Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије ће са лицима из става 1. диспозитива ове одлуке закључити уговор о закупу стамбене јединице на одређено време са могућношћу куповине, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

## Образложење

Споразумом о донацији који је закључен дана 2. октобра 2017. године између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са седмим Потпројектом у оквиру Државног стамбеног пројекта Републике Србије, обезбеђена су средства, између осталог, за решавање стамбених потреба избеглица куповином стамбених јединица за кориснике потпројекта 4 који се налазе на Одлуци о решавању стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, бр. 03-1-331-4 од 28.07.2015. (у даљем тексту: Одлука), али којима, с обзиром на расположиви и уговорени број стамбених јединица из овог потпројекта, није било могуће решити стамбену потребу, а који и даље испуњавају услове за решавање стамбене потребе. У складу са овим споразумом, поступак решавања стамбених потреба наведених корисника доделом стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру реализације Регионалног стамбеног програма, Потпројекта 7, Компоненте 1, спроводи Комисија која је донела Одлуку бр 03-1-127-6 од 31.07.2018. без расписивања новог јавног позива, кроз поступак верификације корисника, односно поступак поновне провере испуњености услова за решавање стамбене потребе, предвиђених члановима 2. и 3. Правилника.

У складу са наведеним, Комисија је свим корисницима који су обухваћени Одлуком бр. 03-1-331-4 од 28.07.2015. а којима с обзиром на расположиви и уговорени број стамбених јединица из потпројекта 4 није било могуће решити стамбену потребу, упутила обавештење о покретању поступка решавања стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп са могућношћу куповине у оквиру реализације Регионалног стамбеног програма, Потпројекта 7, Компоненте 1 и позив да се у року од 15 дана од пријема истог изјасне да ли остају при првобитној пријави за ово стамбено решење, односно да ли су сагласни да им се стамбена потреба реши куповином стамбене јединице и доделом исте у закуп на одређено време са могућношћу куповине, као и да се изјасне на друге околности релевантне за одлучивање у поступку, са упозорењем на последице пропуштања, односно са упозорењем да ће Комисија решењем обуставити поступак уколико у остављеном року не доставе тражено изјашњење и документацију потребну за поступање и одлучивање.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба и/или у Србији у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Аустрија, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна заједница. Главни донатор је Европска унија. Поред осталих донатора су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Република Словачка, Република и Мађарска.

Лица из става 1. диспозитива ове одлуке благовремено су доставила Комисији изјашњење са документацијом потребном за поступање и одлучивање.

Увидом у достављена изјашњења и приложену документацију, те провером података о стању имовине у бази трајних решења Комесаријата, података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, података о чињеницама о којима службену евиденцију води Републички геодетски завод, Локална пореска администрација и Министарство унутрашњих послова, ценећи испуњеност услова који су предвиђени чл. 2. и 3. Правилника, Комисија је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбене потребе њиховог породичног домаћинства доделом стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине.

У складу са чланом 14. став 3. Правилника, Комисија је донела Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп са могућношћу куповине у оквиру Потпројекта 7 Компоненте 1 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: Одлука о решавању стамбених потреба избеглица). У ставу 1. диспозитива Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица, наведена су лица за која је у поступку верификације корисника утврђено да испуњавају услове за решавање стамбене потребе, која су рангирана према реду првенства за решавање стамбене потребе Одлуком бр. 03-1-331-4 од 24.12.2015. на основу испуњености услова и броја освојених бодова и којима ће се ради решавања стамбене потребе њиховог породичног домаћинства у оквиру Потпројекта 7 Компоненте 1 Регионалног стамбеног програма доделити стамбена јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине. Ставом 2. диспозитива Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица утврђено је да ће ради реализације ове одлуке, Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије, са лицима из става 1. диспозитива ове одлуке, ради решавања стамбене потребе њиховог породичног домаћинства, закључити уговор о закупу стамбене јединице на одређено време са могућношћу куповине, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Чланом 7. став 1. Правилника, предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија, у складу са овим правилником и применом Приручника за спровођење пројекта.

Чланом 14. став 4. Правилника предвиђено је да ће Комисија Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица објавити на огласним таблама јединице локалне самоуправе, месних заједница и Комесаријата за избеглице и миграције и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs).

Чланом 14. став 5. Правилника утврђено је да ће обавештење о томе где се објављује Одлука о решавању стамбених потреба избеглица бити објављено у средствима јавног информисања која покривају територију општине.

Regional Housing Programme финансиран од стране државних међународних агенција



Regional Housing Programme (RHP) основан је у циљу обезбеђења трајног смештаја и стоженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба у Бившој Југославији у периоду од 1991-1995. RHP укључује Србију, Хрватску, Босну и Херцеговину, Црна Гору и Србију, и повремено га финансира међународне донације. Главни донатор је Европска унија. Престали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Финија, Чешка, Словачка Република и Мађарска.



Чланом 15. Правилника предвиђено је да се против ове одлуке може уложити жалба Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема исте.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се поднети жалба Општинском већу, у року од 15 дана од дана уручења одлуке, преко Комисије.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби општине Озаци

