

ЗАЈЕЧАР

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 2 и члана 7.2. Уговора о гранту у оквиру потпројекта 2 у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП - Истраживање и развој” д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и Града Зајечара (у даљем тексту: Град), број: RHP-W2-VHG/COMP4-2015 од 15.10.2016. године, и члана 9. став 3. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи дана 18 августа. 2016. године. доноси

### ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

## ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Р е д н и б р ој	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чла нов а дом аћи нст ва	Нас тра дал и ли нес тал и чла нов и дом аћи нст ва	М ал ол е т на де ца	Број мал. деце или деце на редо вном школ овањ у у једно роди тељ ском поро дичн ом дома ћинс тву	Поро дичн о дома ћинс тво са дете том са инва лиди тет ом	С та мб ен а си ту ац ија	Ма тер ијал ни пол ожај	По дац и о губ ит ку рад не спо соб ности По дац и о те лес ном ош те ће њу	Бо ле ст и од ве ће г ме д. зн ач аја	Рег ист ров ано сеос ко газд инс тво	Уку пан број бод ова
1	II 9-04/2016	Миладинов Бојана	50	0	10	0	0	0	20	0	0	0	80
2	II 9-06/2016	Шимшић Велибор	40	0	0	20	0	0	20	0	0	0	80
3	II 9-01/2016	Бамбураћ Мирослав	40	0	10	0	0	0	20	10	0	0	80
4	II 9-02/2016	Роксандић Бранко	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
5	II 9-03/2016	Марковић Сања	30	0	0	20	0	0	20	0	0	0	70
6	II 9-07/2016	Селимовић Раденка	40	0	0	0	0	0	20	0	0	0	60
7	II 9-13/2016	Стјеља Никола	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	50
8	II 9-05/2016	* Алавања Петар	30	0	0	0	0	0	20	0	0	0	50
9	II 9-16/2016	Тадих Весна	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
10	II 9-14/2016	Гајановић Весна	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
11	II 9-11/2016	Репаја Ђорђе	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
12	II 9-09/2016	Ћосић Милица	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 7, град ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 7 обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист града и то на основу посебног решења које доноси Град Зајечар.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 28 децембра. 2015 године, Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији града за доделу помоћи при куповини 7 сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији града куповином сеоских кућа с окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 2 – сеоске куће са окућницом, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Правилник), и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника. За пријаву Алавања Петра рангирану на листи реда првенства под бројем 8 и означену знаком \* добијена је административна провера из земље порекла и достављена лична изјава подносиоца, а на основу теренске провере из земље порекла извршиће се верификација пријава.

С обзиром на расположива средстава одобрена у оквиру Потпројекта 2, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета

помоћи додељена је лицима ранжираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 7, а са којима ће град закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 8. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује градоначелник града Зајечара, као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦРа и ОЕБСа као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његово домаћинства треба да испуне следеће услове : 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Града; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета;

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има: 1) већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Града; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са Потпројекто 2, у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су

средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 9 и 14. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 16. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Града.



КОМИСИЈА  
Председник Комисије  
Милко Тодоровић