

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5 (у даљем тексту: Потпројекат 5), Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 5, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП Истраживање и развој” д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и града Зрењанина (у даљем тексту: Град), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/242-1-2014, од 29. октобра 2015. године, код ЈУП-а под бројем 6552 од 30. октобра 2015. године и код Града под бројем 016-1-291/15-II од 26. октобра 2015. године (у даљем тексту: Уговор о начину спровођења стамбене изградње) и члана 14. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), дана 23. септембра 2016. године доноси

### ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

- Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 40 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији Града Зрењанина (у даљем тексту: Помоћ) испуњавају следећа лица, ранжирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

### ЛИСТА КОРИСНИКА РАНЖИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 40 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина

Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова	
1	IV-04-04-039-828	МАТИЋ РАДО	50	20	20	/	/	/	20	/	/	110
2	IV-04-04-039-1745	БЈЕГОВИЋ СЛАВИЦА	20	40	10	10	/	/	20	/	/	100
3	IV-04-04-039-1938	ПРАШТАЛО ДРАЖЕН	50	/	20	/	/	/	20	/	/	90
4	IV-04-04-039-2118	ДЕЛИЋ САЊА	40	/	10	/	/	/	20	/	20	90
5	IV-04-04-039-1713	ТАБАК АНЂЕЛКА	50	/	10	/	/	/	20	/	/	80
6	IV-04-04-039-1898	ДЕВЕТАК МАЈА	30	/	10	20	/	/	20	/	/	80
7	IV-04-04-039-1088	ЈАНКОВИЋ МАРИЈАНА	30	20	10	/	/	/	20	/	/	80
8	IV-04-04-039-1274	ЛАЛИЋ ПЕТРОВИЋ МАРИНА	30	/	10	/	/	/	20	/	20	80
9	IV-04-04-039-1688	БОЖИЋ МИЛАН	40	/	/	/	/	/	20	/	20	80
10	IV-04-04-039-2106	ПРАШТАЛО ИГОР	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
11	IV-04-04-039-2102	ПРАШТАЛО ДРАЖЕН	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
12	IV-04-04-039-1906	РАШЕТИЋ САЊА	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
13	IV-04-04-039-1744	КОВАЧИЋ ИГОР	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70



14	IV-04-04-039-1519	СТЕФАНОВИЋ СТАМЕН	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
15	IV-04-04-039-1163	КАЦИЈАН МИРЈАНА	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
16	IV-04-04-039-1984	ПАВЛИЧЕВИЋ МОМЧИЛО	40	/	10	/	/	/	20	/	/	70
17	IV-04-04-039-1499	ПИЛИПОВИЋ ЈОВИЦА	40	/	/	/	/	/	10	/	20	70
18	IV-04-04-039-1985	ГАШИЋ НИКОЛА	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
19	IV-04-04-039-2075	ЗЕЉКОВИЋ РАДЕ	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
20	IV-04-04-039-1976	АБРАМОВИЋ МИЛИВОЈЕ	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
21	IV-04-04-039-1335	КРЕСОЈЕВИЋ САША	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
22	IV-04-04-039-1748	КЛИЧКОВИЋ БРАНКА	30	/	10	/	/	/	20	/	/	60
23	IV-04-04-039-1595	ДРАГИЋЕВИЋ МИЛЕНКА	40	/	/	/	/	/	20	/	/	60
24	IV-04-04-039-1980	РАДАКОВИЋ ЈОВО	40	/	/	/	/	/	20	/	/	60
25	IV-04-04-039-1931	ДРАШКОВИЋ АЛЕКСАНДАР	40	/	/	/	/	/	20	/	/	60
26	IV-04-04-039-1612	МАЦУТ ЈАДРАНКА	20	/	/	/	/	/	20	/	20	60
27	IV-04-04-039-1555	ЦРНОМАРКОВИЋ РАЈКО	10	20	/	/	/	/	20	/	10	60
28	IV-04-04-039-1198	ШУТОВИЋ ВОЈКО	10	/	/	/	/	20	10	20	/	60
29	IV-04-04-039-1873	ВИДИЋ ВАЛЕНТИНА	30	/	10	/	/	/	10	/	/	50
30	IV-04-04-039-1402	ПУЛИЋ МАЈА	30	/	10	/	/	/	10	/	/	50
31	IV-04-04-039-960	ПАНАС СВЕТОЗАР	30	/	10	/	/	/	10	/	/	50
32	IV-04-04-039-1272	МИТРОВИЋ МИЛА	30	/	/	/	/	/	20	/	/	50
33	IV-04-04-039-2116	НОВАКОВИЋ МИЛЕ	30	/	/	/	/	/	20	/	/	50
34	IV-04-04-039-1679	ЦРНОМАРКОВИЋ РАТКО	20	20	/	/	/	/	10	/	/	50
35	IV-04-04-039-803	АРБУТИНА МИРА	10	20	/	/	/	/	20	/	/	50
36	IV-04-04-039-2109	ЂУРИЋ СЛАЂАНА	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
37	IV-04-04-039-1544	ЂУКИЋ МИЋО	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
38	IV-04-04-039-2140	ЈОВАНОВИЋ СОКА	20	/	/	/	/	/	20	/	/	40
39	IV-04-04-039-1408	ЈЕРКОВИЋ ЧЕДО	10	/	/	/	/	/	10	/	20	40
40	IV-04-04-039-1613	ГРБО МАЈА	20	/	/	/	/	/	10	/	/	30
41	IV-04-04-039-2107	ПРАШТАЛО НИКОЛА	20	/	/	/	/	/	10	/	/	30
42	IV-04-04-039-2052	КАНЛИЋ МИЛАН	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
43	IV-04-04-039-1919	ШИНИК МИЛИЈАНА	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
44	IV-04-04-039-1962	КЉАЛИЋ МИЛАН	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
45	IV-04-04-039-1273	ШАПИЋ МИЛОШ	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
46	IV-04-04-039-1953	ВУЛИЋ ЉУБО	10	/	/	/	/	/	10	/	/	20

2. Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина лицима рангираним од броја 1 до 40 у Листи корисника рангираних према реду првенства из ове одлуке.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 40 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 28. децембра 2015. године, лица из тачке 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника и након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 14. ст. 1. и 2., Комисија је сачинила листу корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп

стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина, која је саставни део ове одлуке и одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о начину спровођења стамбене изградње, а у складу са Потпројектом бр. 5, предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 40 стамбених јединица за територију града Зрењанина.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 40 стамбених јединица за територију града Зрењанина, утврђено је да се лицима која су рангирана од 1. до 40. места на Листи корисника рангираних према реду првенства додељује помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 40 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина и одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1.) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2.) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 3.) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 4.) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 5.) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 6.) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и 7.) да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност. Овај рок може бити и краћи уз сагласност Града.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 7. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење пројекта.

Чланом 8. став 1. тачка 3. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 14. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције. Ставом 2. истог члана предвиђено



је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 3. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 15. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу градском Већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

#### **Поука о правном леку:**

Против ове одлуке може се уложити жалба градском Већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

КОМИСИЈА  
Председник Комисије

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 2. диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби града Зрењанина



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
**ГРАД ЗРЕЊАНИН**

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица  
давањем у закуп 40 стамбених јединица са могућношћу куповине

Број: 553-31-90/2015-IV-04-04

Дана: 23.09.2016.године

**ЗРЕЊАНИН**