



На основу члана 7. став 1. Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11) и члана 6. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица, Комисија за решавање стамбених потреба избеглица (у даљем тексту: Комисија), расписује

## ЈАВНИ ПОЗИВ

**за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине 5 стамбених монтажних објеката намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији општине Пећинци**

### I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је 5 стамбених монтажних објеката који се налазе у општини Пећинци, на локацији Огар

1	Пећинци - Огар	ул. Милана Митровића бб	50,00 м2
2	Пећинци - Огар	ул. Милана Митровића бб	50,00 м2
3	Пећинци - Огар	ул. Милана Митровића бб	50,00 м2
4	Пећинци - Огар	ул. Милана Митровића бб	50,00 м2
5	Пећинци - Огар	ул. Милана Митровића бб	50,00 м2

### II Корисници

Монтажни стамбени објекти се дају у закуп на одређено време са могућношћу куповине избеглицима и лицима којима је престао статус избеглице - регулисали су пребивалиште у Републици Србији (у даљем тексту: подносиоци пријава) и члановима њихових породичних домаћинстава.

### III Услови за избор корисника:

- 1) да се подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису вратили у државу свог претходног пребивалишта, да не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису ушли у програм стамбеног збрињавања у држави порекла, да им имовина у држави порекла није обновљена, да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 2) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 3) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају пријављен боравак/пребивалиште последње две године на територији општине Пећинци.

#### IV Пријава на јавни позив

Заинтересована лица достављају следеће доказе за себе и чланове породичног домаћинства:

1. Попуњен образац пријаве (Образац за пријављивање се може преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице општине Пећинци и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs));
2. Фотокопија избегличке легитимације/Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице;
3. Фотокопија личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
4. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
5. Уверење о држављанству или Решење о пријему у држављанство Републике Србије или копија поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
6. Уверење ПС/ПУ Пећинци о боравишту/пребивалишту за све чланове породичног домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено боравиште/пребивалиште;
7. Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства);
8. Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства);
9. Доказ о приходима:
  - уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена у суду или органу управе да је незапослено и да нема примања,
  - уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање,
  - потврда послодавца о висини примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове/или изјава да подносилац односно члан породице остварује неке повремене приходе;
  - чек од пензије за месец јун 2014. године или уколико лице не остварује примања по основу пензије изјава оверена у суду или органу управе да не остварује примања по основу пензије ни у Републици Србији, ни у земљи порекла;
10. Оверена изјава да се подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису вратили у државу свог претходног пребивалишта, да не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису ушли у програм стамбеног збрињавања у држави порекла, да им имовина у држави порекла није обновљена, да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе (Изјава на прописаном обрасцу може се преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице и миграције општине Пећинци или на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs) и иста мора бити оверена у општини или суду);
11. Доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
12. Доказ о школовању:
  - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на

- редовном школовању до навршених 26 година живота, а уколико се лице које је навршило 26 година живота још увек школује неопходно је да достави и доказе из тачке 9. овог Јавног позива;
13. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју (решење надлежног органа);
  14. Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства за домаћинство смештено у колективном центру (Потврда повереника за избеглице), за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова (оверена Изјава);
  15. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу (решење надлежног органа);
  16. Болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.).

## V Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији, преко Комесаријата за избеглице и миграције, у року од 15 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Комесаријата за избеглице и миграције или путем поште на адресу: **Комесаријат за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, са напоменом „Јавни позив за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине за монтажне стамбене објекте у општини Пећинци”**.

Уколико се по првом јавном позиву не јави довољан број подносилаца пријава који испуњавају услове, јавни позив ће бити поновљен и проширен и за лица која имају боравак у другим јединицама локалне самоуправе на територији Републике Србије.

**Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 6. август 2014. године.**

Након разматрања приспелих пријава, Комисија утврђује Предлог листе реда првенства за избор корисника за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине монтажних стамбених објеката (у даљем тексту: Предлог листе) и у листу Привредни преглед објављује обавештење да ће Предлог листе бити истакнут на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), као и на огласној табли општине Пећинци.

На објављени Предлог листе подносилац пријаве може, преко писарнице Комесаријата за избеглице и миграције или путем препоручене поште на адресу: Комесаријат за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, уложити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе.

Након одлучивања о приговорима Комисија утврђује коначну листу реда првенства за избор корисника за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине монтажних стамбених објеката (у даљем тексту: Коначна листа) и у листу Привредни преглед објављује обавештење да ће Коначна листа бити истакнута на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), као и на огласној табли општине Пећинци.

На основу Коначне листе, Комисија доноси одлуку о решавању стамбених потреба избеглица (у даљем тексту: Одлука) на коју заинтересовано лице има право жалбе Комисији за решавање стамбених потреба избеглица Владе Републике Србије, преко Комесаријата за избеглице и миграције, у року од 15 дана од дана достављања Одлуке.

У складу са чланом 19в Закона о избеглицама с, и то за самца или два члана - непокретност површине до 30 метара квадратних, а за сваког следећег члана породичног домаћинства још по 10 метара квадратних. Прописане и приликом куповине на вишак стамбеног простора не примењује се умањена цена, већ тржишна цена.