



На основу члана 7. став 1. Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11) и члана 6. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица, Комисија за решавање стамбених потреба избеглица (у даљем тексту: Комисија), дана 24. новембра 2014. године, расписује

## ЈАВНИ ПОЗИВ

**за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине 5 монтажних стамбених објеката намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији општине Рума**

### I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине 5 монтажних стамбених објеката који се налазе у општини Рума.

1	Рума	Хртковци – објекат 1	50,00 м2
2	Рума	Хртковци – објекат 2	50,00 м2
3	Рума	Хртковци – објекат 3	50,00 м2
4	Рума	Хртковци – објекат 4	50,00 м2
5	Рума	Хртковци – објекат 5	50,00 м2

### II Корисници

Монтажни стамбени објекти се дају у закуп на одређено време са могућношћу куповине избеглицама и лицима којима је престао статус избеглице - регулисали су пребивалиште у Републици Србији (у даљем тексту: подносиоци пријава) и члановима њихових породичних домаћинстава.

### III Услови за избор корисника:

- 1) да се подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису вратили у државу свог претходног пребивалишта, да не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису ушли у програм стамбеног збрињавања у држави порекла, да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, да им имовина у земљи порекла није обновљена;
- 2) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 3) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају пријављен боравак/пребивалиште последње две године на територији општине Рума. Овај рок може бити краћи уз сагласност општине.

### IV Пријава на јавни позив

Заинтересована лица достављају следеће доказе за себе и чланове породичног домаћинства:

1. Попуњен образац пријаве (Образац за пријављивање се може преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице општине Рума и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs));
2. Фотокопија избегличке легитимације/Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице;
3. Фотокопија личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (уколико је у питању лична карта са чипом обавезно доставити читану личну карту);
4. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
5. Уверење о држављанству или Решење о пријему у држављанство Републике Србије или копија поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
6. Уверење ПС/ПУ Рума о боравишту/пребивалишту за све чланове породичног домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено боравиште/пребивалиште;
7. Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства);
8. Доказ о приходима:
  - уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано као незапослено код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање - изјава оверена у суду или органу управе да је незапослено и да нема примања;
  - уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање,
  - потврда послодавца о висини нето примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове или изјава да подносилац односно члан породице остварује неке повремене приходе или
  - чек од пензије за месец октобар 2014. године или уколико лице не остварује примања по основу пензије, изјава оверена у суду или органу управе да не остварује примања по основу пензије у Републици Србији, земљи порекла или иностранству;
9. Оверена изјава да се подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису вратили у државу свог претходног пребивалишта, да не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису ушли у програм стамбеног збрињавања у држави порекла, да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и да им имовина у земљи порекла није обновљена (Изјава на прописаном обрасцу може се преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, у повереништву за избеглице општине Рума или на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs) и иста мора бити оверена у општинском органу управе или суду);
10. Доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
11. Доказ о школовању:
  - потврда надлежне образовне институције;
12. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју (решење надлежног органа);
13. Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства за домаћинство смештено у колективном центру (Потврда повереника за избеглице), за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова (оверена Изјава у општинском органу управе или суду);
14. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу (решење надлежног органа);
15. Болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне

болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.).

16. За једнородитељску породицу прилаже се: потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства или пресуда о разводу брака; изјава подносиоца оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у трошковима издржавања детета, а да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

## V Критеријуми доделе стамбених јединица према броју чланова породичног домаћинства

Површина монтажног стамбеног објекта која се додељује изабраним корисницима опредељује се у складу са чланом 19в Закона о избеглицама и то: за самца или два члана до 30 метара квадратних, а за сваког следећег члана породичног домаћинства још по 10 метара квадратних.

Уколико буде већи број породица са истим бројем бодова за предвиђену квадратуру по броју чланова породичног домаћинства, предност ће бити утврђена у складу са чланом 8. Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица.

## VI Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за решавање стамбених потреба, преко Комесаријата за избеглице и миграције, у року од 15 дана од дана објављивања.

Документација се доставља у писарницу Комесаријата за избеглице и миграције или путем поште на адресу: **Комесаријат за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, са напоменом "Јавни позив за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине за монтажне стамбене објекте у општини Рума"**.

Уколико се по првом јавном позиву не јави довољан број подносилаца пријава који испуњавају услове, јавни позив ће бити поновљен и проширен и за лица која имају боравак у другим јединицама локалне самоуправе на територији Републике Србије.

**Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 8. децембар 2014. године.**

Подносиоци пријава и чланови њихових породичних домаћинстава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији. Комисија по службеној дужности прибавља уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове.

Након разматрања приспелих пријава и прибављања уверења о имовном стању, као и провере података у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, Комисија утврђује Предлог листе реда првенства за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине монтажних стамбених објеката (у даљем тексту: Предлог листе) и у штампаним медијима објављује обавештење да ће Предлог листе бити истакнут на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), као и на огласној табли општине Рума.

На објављени Предлог листе подносилац пријаве може, преко писарнице Комесаријата за избеглице и миграције или путем препоручене поште на адресу: Комесаријат за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, уложити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе.

Након одлучивања о приговорима Комисија утврђује коначну листу реда првенства за избор корисника за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине монтажних стамбених објеката (у даљем тексту: Коначна листа) и у штампаним медијима објављује обавештење да ће Коначна листа бити истакнута на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на

интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), као и на огласној табли општине Рума.

На основу Коначне листе, Комисија доноси одлуку о решавању стамбених потреба избеглица (у даљем тексту: Одлука) са правом жалбе Комисији за решавање стамбених потреба избеглица Владе Републике Србије, преко Комесаријата за избеглице и миграције, у року од 15 дана од дана достављања Одлуке.