

На основу члана 11. став 1. Правилника о условима и меридима за избор корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о донацији за реализацију Потпројекта бр. 4 Регионалног стамбеног програма, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектом – Истраживање и развој д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП), општине Врњачка Бања (у даљем тексту: Општина) и општинског центра за социјални рад општине Врњачка Бања (у даљем тексту: Центар), заведеним под бројем 110-487/14 од 11.12.2014. године (у даљем тексту: Уговор о донацији), Комисија за избор корисника 8 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима у оквиру Регионалног стамбеног програма, потпројекта бр. 4 – социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), дана 29. децембра 2014. године, објављује:

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Бр. 9-1215/14  
23.12.2014. год.  
ВРЊАЧКА БАЊА

## ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника 8 стамбених јединица намењених за  
социјално становање у заштићеним условима на територији  
општине Врњачка Бања

### I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање на коришћење 8 стамбених јединица у оквиру социјалног становања у заштићеним условима, на територији Општине.

Стамбене јединице у објектима којима управља Центар дају се на коришћење без могућности куповине са циљем решавања стамбених потреба посебно социјално угрожених категорија избеглица.

### II. Корисници

Помоћ за решавање стамбених потреба, у оквиру социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: Помоћ) може бити додељена избеглицама које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то:

- избеглицама које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и
- угроженим избеглицама у приватном смештају и бившим носиоцима станарског права, а који су без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености, и то:



- 1) социјално угрожена лица који имају до 5 чланова породице/домаћинства, а које због физичких или менталних болести, хроничне болести или инвалидитета члана породице не могу да обезбеде услове за живот;
- 2) једнородитељске породице са дететом/децом до 18 година и/или редовним учеником, студентом до 26 година старости;
- 3) домаћинства старих лица, способних да живе самостално, уз повремену подршку;
- 4) домаћин социјалног становања у заштићеним условима, који је радно способно лице, члан социјално угрожене породице;

### III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве за доделу на коришћење стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште у Републици Србији (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
- 2) да немају у својој непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 3) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- 4) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 5) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републику Србију или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 7) да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност. Овај рок може бити и краћи уз сагласност града/општине.

### IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријавена јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

#### I. Године старости

Домаћинства која чине само лица која су навршила 65 година живота за мушкарце, односно 60 година живота за жене.

20 бодова



2. Остале категорије посебно социјално угрожених породица

По основу инвалидности и телесног оштећења пунолетног члана, старости до 65 година, породичном домаћинству припада:

За телесно оштећење:

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| - за телесно оштећење 80 – 100 % | 20 бодова |
| - за телесно оштећење 50 – 80 %  | 15 бодова |
| - за телесно оштећење до 50 %    | 10 бодова |

За инвалидност:

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - губитак радне способности | 30 бодова |
|-----------------------------|-----------|

Ако код истог лица постоји телесно оштећење и смањење/губитак радне способности, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.

Породично домаћинство са дететом телесно инвалидним или са сметњама у развоју:

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - по породичном домаћинству | 30 бодова |
|-----------------------------|-----------|

Породично домаћинство са болесним чланом породице (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси и ХИВ инфекције):

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - по породичном домаћинству | 20 бодова |
|-----------------------------|-----------|

Жртве насиља у породици/жртве сексуалног/породичног насиља

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - по породичном домаћинству | 20 бодова |
|-----------------------------|-----------|

Породично домаћинство чији члан је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије

20 бодова

3. Материјални положај домаћинства:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - приход до износа новчане социјалне помоћи<br>законкретну породицу по основу одредби Закона о социјалној заштити | (НСП)<br>20 бодова |
|---|--------------------|



- приход до двоструког износановчане социјалне помоћи  
за конкретну породицу по основу одредби Закона о социјалној заштити  
10 бодова

(НСП)

4. Једнородитељска породица:

- за једнородитељску породицу

20 бодова

5. Породично домаћинство/ једнородитељска породица које имају дете до 18 година и/или  
редовног ученика и/или студента до 26 година живота:

- по детету до 18 година и/или редовном ученику и/или студенту до 26 година живота:

10 бодова

6. Станбена ситуација:

- породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-  
санитарних услова.

20 бодова

Ако два, или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има лице,  
односно породично домаћинство где је жена носилац домаћинства односно породично  
домаћинство које је по оцени Комисије утроженије.

#### V. Потребна документација

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси граду/општини, Подносилац пријаве на  
јавни позив доставља следеће доказе:

- 1) Попунjen образац пријаве (образац пријаве може се преузети код повереника за избеглице у Општини, на интернет страници Комесаријата и у Комесаријату за избеглице и миграције);
- 2) Фотокопију избегличке легитимације, решење о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за подносиоца захтева, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитање уколико је у питању нова лична карта са чипом);
- 4) Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта/боравишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства;
- 5) Извод из матичне књиге рођених за децу до 16 година живота;
- 6) Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или фотокопију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 7) Изјаву оверену у општинском органу управе или суду да подносилац и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији



којом могу да реше своје стамбено питање; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (изјава на прописаном образцу може се преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице у јединицама локалне самоуправе и на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције); Комисија ће проверити наводе из изјаве;

8) Уверење Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обвезници пореза на имовину;

9) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена у општинском органу управе или суду;

10) Доказ о приходима:

- Уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, з а незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена у општинском органу управе или суду да је незапослен и нема примања.
- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена у општинском органу управе или суду да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
- Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог јавног позива, односно потврда надлежне службе или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије - изјава оверена у општинском органу управе или суду да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији нити земљи порекла;

11) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 10) овог става (докази о приходима);

12) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;



- 13) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 14) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне первно мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), лекарски налаз не старији од годину дана;
- 15) За једнородитељску породицу прилаже се:
  - потврда о смрти брачног друга;
  - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
  - извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
  - пресуда о разводу брака и изјава подносиоца оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 16) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 17) Судска пресуда или извештај Центра за социјални рад за члана породице жртве сексуалног/породичног насиља;

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

## VI. Поступак за избор корисника

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Центра или путем поште на адресу: Жике Ваљаревића 1, са напоменом „За јавни позив – Регионални стамбени пројекат-потпројекат број 4 - социјално становање у заштићеним условима”.

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 28. јануар 2015. године.

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву. Пријаве подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код



надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције.

Ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броју бодова и избору домаћину социјалног становања (у даљем тексту: Одлука).

Пре доношења Одлуке, Комисија за избор корисника предлаже листу потенцијалних кандидата за домаћина социјалног становања у заштићеним условима и упућује је општинском центру за социјални рад ради стручне обраде.

Комисија за избор корисника, у средствима јавног информисања, објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласној табли Центра, Општине, месних канцеларија, Комесаријата и на интернет презентацији Комесаријата [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs). Одлука се доставља лицима на која се односи и препорученом поштом.

На изведеној Одлуци, лица на која се одлука односи, могу поднети жалбу општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија за избор корисника утврђује Коначну листу реда првенства и у средствима јавног информисања објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на огласној табли Центра, Општине, месних канцеларија, Комесаријата и на интернет презентацији Комесаријата.

Изабрани корисници стамбених јединица за социјално становање у заштићеним условима, као и домаћин социјалног становања у заштићеним условима, са Центром закључују уговор о коришћењу стамбене јединице и ближе уређују међусобна права и обавезе.

Корисници стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, укључујући и домаћина социјалног становања у заштићеним условима, не могу стећи право својине над стамбеним јединицама датим на коришћење.

Кориснику стамбене јединице и домаћину социјалног становања у заштићеним условима може престати право коришћења уколико престану разлози социјалне угрожености, што ће бити регулисано уговором о коришћењу који закључују са центром.

Површина стамбених јединица која се даје изабраном кориснику у оквиру социјалног становања у заштићеним условима биће опредељена у складу са чланом 19в Закона о избеглицама и то: за самца или два члана до 30 метара квадратних, а за сваког следећег члана породичног домаћинства још по 10 метара квадратних.



*Прилог 5. Јавна позив - Давање станова на коришћење у оквиру ССЗУ*

Плаћање текућих трошкова боравка корисника у објекту намењеном социјалном становању у заштићеним условима ближе се утврђује одговарајућом одлуком Општине.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Иван Радовић

