



На основу члана 7. став 1. Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11), а у вези са чланом 19. став 2. тачка 2) Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 6. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица, Комисија за решавање стамбених потреба избеглица именована решењем комесара Комесаријата за избеглице и миграције, расписује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине 38 стамбених јединица намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији града Београда**

### **I Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива су 38 стамбених јединица које се налазе у градској општини Лазаревац, у улици Бранка Радичевића бр.80 и 80А.

### **II Корисници**

Стамбене јединице дају се у закуп на одређено време са могућношћу куповине лицима која имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или лицима којима је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије и имају пријављено пребивалиште у Републици Србији (наведено се односи на Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);

### **III Услови за избор корисника:**

Подносилац пријаве за доделу стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да се нису вратили у државу свог претходног пребивалишта;
- 2) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 4) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 5) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе
- 7) да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији Града Београда.

### **IV Пријава на јавни позив**

Заинтересована лица достављају следеће доказе за себе и чланове породичног домаћинства:

1. Попуњен образац пријаве (Образац за пријављивање се може преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице градских општина града Београда и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs));

2. Фотокопија избегличке легитимације/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су били или су и даље у статусу избеглице;
3. Фотокопија личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању нова лична карта са чипом);
4. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
5. Уверење о држављанству или решење о пријему у држављанство Републике Србије или копија поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
6. Уверење МУП-а о кретању пребивалишта за све чланове породичног домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено пребивалиште;
7. Уверење о имовном стању из РГЗ-а да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, не поседују непокретност на територији републике Србије (наведено уверење узима се у РГЗ-у у ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39 у Београду);
8. Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства);
9. Доказ о приходима:
  - Уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена у општинском органу управе или суду да је незаполен и да нема примања;
  - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
  - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена у општинском органу управе или суду да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе и колико;
  - Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив (односи се и на Републику Србију и на земљу порекла), односно потврда надлежне службе или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставрује приходе од пензије - изјава оверена у општинском органу управе или суду да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
10. Изјаву оверену у општинском органу управе или суду да се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису вратили у државу свог претходног пребивалишта, да не могу да користе непокретност у држави порекла или у другој држави, да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (изјава на прописаном обрасцу може се преузети у Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице у јединицама локалне самоуправе и на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције); Комисија ће проверити наводе из изјаве.
11. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
12. Доказ о школовању:
  - потврда надлежне образовне институције;
13. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју (решење надлежног органа);

14. Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства за домаћинство смештено у колективном центру (Потврда повереника за избеглице), за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова (изјава оверена у органу управе или суду);
15. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу (решење надлежног органа);
16. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.).
17. За једнородитељску породицу прилаже се:
  - потврда о смрти брачног друга;
  - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
  - извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
  - пресуда о разводу брака и изјава подносиоца оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

## V. Мерила за избор корисника

Ред првенства за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве оствари, а према мерилима утврђеним у члану 6. и 8. Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица.

Према броју чланова породичног домаћинства стамбене јединице ће бити опредељене, у складу са чланом 19в Закона о избеглицама, на следећи начин:

- За породично домаћинство са 2 члана до 30 м<sup>2</sup>
- За породично домаћинство са 3 члана до 40 м<sup>2</sup>
- За породично домаћинство са 4 члана до 50 м<sup>2</sup>
- За породично домаћинство са 5 чланова до 60 м<sup>2</sup>

Уколико буде већи број породица са истим бројем бодова за предвиђене површине по броју чланова породичног домаћинства, предност ће бити утврђена у складу са чланом 8. Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица.

У случају да не буде подносилаца пријава са одговарајућим бројем чланова према предвиђеним површинама, предност ће имати породице са већим бројем бодова.

## VI Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за решавање стамбених потреба, преко Комесаријата за избеглице и миграције, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Комесаријата за избеглице и миграције или путем поште на адресу: **Комесаријат за избеглице и миграције, ул. Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, са напоменом "Јавни позив за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине за стамбене јединице у градској општини Лазаревац .**

Уколико се по првом јавном позиву не јави довољан број подносилаца пријава који испуњавају услове, јавни позив ће бити поновљен и проширен и за лица која имају боравак у другим јединицама локалне самоуправе на територији Републике Србије.

**Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 6. март 2015. године.**

Након разматрања приспелих пријава, Комисија објављује Предлог листе реда првенства за избор лица за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине стамбених јединица у штампаним медијима у којима је објављен Јавни позив, на огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), као и на огласним таблама градских општина града Београда.